



**INFO til beboerne i boligsameiet  
Sondrevegen 2 G-N  
Nr. 5 – 2020, søndag 6. desember 2020**

## **Julebrev fra styret med oppdateringer om aktuelle saker**

### **Tone Bjerknæs-Jacobsen slutter som sameiets forretningsfører**

#### **- Boalliansen Forvaltning AS overtar hennes oppgaver**

Etter åtte år som vår forretningsfører har Tone bedt om å fratre stillingen med virkning fra januar 2021. Hun vil følgelig ferdigstille regnskapet og sørge for revisjonsrapport for inneværende år.

Tone har utført sine oppgaver på en forbilledlig måte. Hun har alltid hatt full kontroll på sameiets økonomi- og forretningsførsel. Vi i styret har kunnet glede oss over bestandig å motta skikkelige rapporter og oversikter både til styre- og årsmøter.

Vi takker Tone for solid innsats gjennom alle år.

Som erstatning for Tone har vi inngått avtale om forretningsførsel med Boalliansen Forvaltning AS. Dette vil blant annet medføre at boligsameiets bankforbindelse endres til Handelsbanken. Boalliansen Forvaltning vil sende brev til samtlige husstander med informasjon om betaling av husleie for 2021 en av de nærmeste dagene.

### **Kort om Boalliansen og Boalliansen Forvaltning**

Boalliansen Forvaltning AS er en del av Boalliansen AS. Alliansens forretningsidé er å hjelpe styrene i borettslag og sameier til å fungere mer effektivt og samtidig spare penger.

Vår hjemmesideløsning <https://www.sv2gn.no/> er levert av dem. I tillegg har styret tilgang til deres intranetløsninger hvor vi arkiverer våre møtereferat og andre dokumenter og hvor HMS og vedlikehold kan planlegges og dokumenteres.

Som kjent har vi flyttet sameiets forsikring til IF forsikring. Bakgrunnen for dette er Boalliansen samarbeidsavtale med IF forsikring om gunstigere gårdsforsikringer. Slik har vårt sameie tilnærmet halvert den årlige forsikringspremien.

### **Mulig behov for større utvendige rehabiliteringsarbeider**

Som kjent skulle det foretas enkel oppusning av bygningssiden ut mot Mærradalen i løpet av sommer- og høstmånedene. Planen var å male muren og beise treverket.

Nye befaringer har avdekket at det høyst sannsynlig er behov for å utføre reparasjons-arbeider på både betong- og armering.



Styret kartlegger i disse dager behovet i dialog med blant annet Anticimex og flere entreprenører. Vi kommer tilbake med utførlig informasjon og forslag til rehabiliteringsarbeider når vi har dette klart.

**Høstens planlagte ekstraordinære sameiermøte kunne aldri arrangeres – vi satser på å møtes til ordinært sameiermøte i mai 2021.**

I forrige INFO-brev av 5. juli orienterte vi om planene om å arrangere et ekstraordinært innendørs sameiermøte i november. Covid-19 satte en effektiv stopper for dette møtet hvor blant annet nye vedtekter og terrassesaken skulle stå på agendaen.

Siden det heller ikke har vært mulig å avholde arbeidsmøter omkring disse og andre saker, innser vi nå at det ikke er mulig å møtes i høvelige lokaler før tidligst i mai 2021.

Om Samfunnet Norge er i vanlig gjenge i løpet av våren, satser vi på å arrangere ordinært sameiermøte (årsmøte) i mai 2021.

**Kontinuerlige utbedringer i Søndrevegen 2 G-N**

Vår iherdige **Troika** - Tom Resvoll-Holmsen, Terje Ruud og Stein Halvard Løvskar – sørger stadig for å oppgradere vårt sameie. I løpet av de siste måneder er blant annet utelys på muren og langs gangveien reparert. Videre kan vi nå glede oss over at søppelrommene er oppusset og oppgradert.

Hva vi senere kan se frem til, forblir enn så lenge Troikaens hemmelighet ...

Styret i sameiet benytter anledningen til å takke alle som har vært med på å ta ansvar for gården vår i året som snart er slutt - enten det er med dugnadsinnsats, eller på andre måter - slik at Søndrevegen fortsatt vil være et godt sted å bo for alle også i 2021.

Om noen har innspill, spørsmål eller ønsker ytterligere opplysninger, er det bare å kontakte en av oss.

Avslutningsvis ønsker vi samtlige en riktig god jul og et godt nyttår!



De beste hilsener fra styret i Boligsameiet Søndrevegen 2 G-N

**Gerhard Anthun**  
911 80 724

**Morten Rødseth**  
951 63 257

**Stein Halvard Løvskar**  
900 65 849

**Karen J. Beckstrøm**  
400 41 475

**Terje Ruud**  
922 19 470

Hold deg oppdatert på sameiets egen hjemmeside <https://www.sv2gn.no/> 😊